

Hållbarhetspolicy

Introduktion

Svenska Handelsfastigheters affärsidé är att långsiktigt skapa, utveckla och förvalta starka handelsplatser i nära samverkan med ledande detaljister. Det innebär att vi är en långsiktig och ansvarsfull fastighetsägare som i alla delar av verksamheten har en medvetenhet om miljön som vi värnar om och samtidigt bedriver ett hållbart företagande. Denna hållbarhetspolicy syftar till att reglera bolagets ställningstagande och agerande gällande ekologisk-, social- och ekonomisk hållbarhet.

Hållbarhetsstyrning

Ytterst ansvarar styrelsen för hållbarhetsstrategin där även ESG strategin inkluderas. Bolagets hållbarhetsarbete prioriteras med utgångspunkt i den verksamhet vi bedriver, vilka intressenter som är berörda och var våra insatser ger störst effekt. Bolagets hållbarhetsarbete tar sin utgångspunkt i FN:s globala mål för hållbar utveckling och bryts sedan ned till operativ nivå med beskrivning av aktiviteter för att nå målen. Bolaget ställer sig även bakom Parisavtalets klimatmål, genom engagemang i SBTi, och UN Global Compacts tio principer för hållbart företagande. Hållbarhetsarbetet ska vara en självklar del av hela verksamheten och vårt strategiska mål är att vi ska vara den ledande aktören inom ESG i vårt segment.

Uppföljning av hållbarhetsarbetet utgör en integrerad del i styrelsens löpande uppföljning av verksamheten där strategin och hållbarhetsmålen ses över och uppdateras årligen av styrelsen för att säkerställa rätt riktning och prioritering av hållbarhetsinsatserna.

I samband med årsredovisningen upprättar bolaget en hållbarhetsrapport, vilken ska granskas av bolagets revisor.

Fokusområden

Med utgångspunkt i FN:s Globala mål nr 7.2, 11.A, 12.2 och 13.3 har Svenska Handelsfastigheter definierat fyra fokusområden där det första och viktigaste fokusområdet resurseffektivitet och klimat är det som har störst påverkan på klimatavtrycket, dvs minska utsläpp av växthusgaser.

- Resurseffektivitet och klimat
 - Vi väljer hållbara och resurseffektiva lösningar för vår egen verksamhet och våra kunder
 - Vi köper uteslutande el märkt med "Bra Miljöval" förnyelsebar el
 - Vi genomför drift- och energieffektiviseringar
 - Vi använder material med positiv eller låg klimatpåverkan
 - Vi analyserar klimatrisker och anpassar våra fastigheter därefter

- Stadsutveckling
Vi för regelbunden dialog med kommuner i frågorna kring samspelet mellan stadskärnan och externhandels funktion
Vi samverkar med hyresgäster, kommuner och andra intressenter för att skapa rätt förutsättningar för vår hållbara fastighetsutveckling
Vi bidrar till en positiv samhällsutveckling genom att skapa trygga, säkra och hållbara marknadsplatser
- Anti-korruption
Vi strävar efter ett transparent företagsklimat och en god affärsetik och vi har nolltolerans mot korruption
Vi har en extern visseblåsarfunktion för att säkerställa att chefer och medarbetare agerar enligt våra etiska riktlinjer
- Ansvarsfulla inköp
Vi ställer krav på våra leverantörer inom områdena affärsetik, miljö, arbetsmiljö och sociala villkor
Vi identifierar årligen vilka risker som finns i leverantörsled exempelvis när det gäller miljö, hälsa, säkerhet, arbetsvillkor och mänskliga rättigheter.
Vi upphandlar våra leverantörer utifrån närhetsprincipen till våra fastigheter för att främja hållbara transporter och utifrån deras interna hållbarhetsarbete

Ansvar

Bolagets styrelse fastställer hållbarhetspolicyn och VD är ytterst ansvarig för att det som fastställs i policyn integreras i verksamheten. Policyn omfattar samtliga medarbetare som ansvarar för att agera i linje med denna policy. Varje chef har ansvar för att tillse att hållbarhetspolicyn iakttas inom dennes ansvarsområde.

Associerade dokument

- Uppförandekod för leverantörer
- Uppförandekod för medarbetare
- Riktlinjer för visseblåsar tjänst
- Inköspolicy