

## SLUTLIGA VILLKOR

### för lån nr 102 under LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 10 september 2020 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 17 september 2020 för MTN-programmet ("Grundprospektet") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 102 och har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet och eventuella tillägg därtill för att inhämta all relevant information. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess eventuella tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor, Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på handelsfastigheter.se.

#### ALLMÄNT

1.	<b>Lånenummer:</b>	102
	(i) Tranchbenämning	1
2.	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 300 000 000
3.	<b>Pris per MTN:</b>	100,000 % av Nominellt Belopp
4.	<b>Valuta:</b>	SEK
5.	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
6.	<b>Lånedatum:</b>	26 februari 2021
7.	<b>Startdag För Ränteberäkning:</b>	Lånedatum
8.	<b>Likviddag:</b>	26 februari 2021
9.	<b>Återbetalningsdag:</b>	26 februari 2024
10.	<b>Räntekonstruktion:</b>	Rörlig Ränta (FRN)
11.	<b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b>	Nominellt Belopp

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	<b>Fast Ränta:</b>	Ej tillämpligt
-----	--------------------	----------------

<b>13.</b>	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Tillämpligt
	(i) Ränthebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Ränthebas marginal:	+ 1,39 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Ränthebestämningdag:	Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 24 februari 2021
	(iv) Räntheperiod	Tiden från den 26 februari 2021 till och med den 26 maj 2021 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfalldag
	(v) Räntheförfalldagar:	Sista dagen i varje Räntheperiod, den 26 maj, den 26 augusti, den 26 november och den 26 februari varje år, första gången den 26 maj 2021 och sista gången den 26 februari 2024
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet

#### ÅTERBETALNING

<b>14.</b>	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
<b>15.</b>	<b>MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt
<b>16.</b>	<b>MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt

#### ÖVRIGT

<b>17.</b>	<b>Gröna obligationer</b>	Tillämpligt  Gröna Villkor daterade juli 2020 gäller för detta Lån. Brott mot denna punkt 17 ( <i>Gröna obligationer</i> ) utgör inte uppsägningsgrund enligt punkt 11.1 (b) i Allmänna Villkor
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn "Risker relaterade till gröna obligationer" i Grundprospektet.
<b>18.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt

	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 80 625
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	150
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
<b>19.</b>	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
<b>20.</b>	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
<b>21.</b>	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
<b>22.</b>	<b>Information från tredje man:</b>	Ej tillämpligt
<b>23.</b>	<b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>	SEK 300 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
<b>24.</b>	<b>Användning av nettobelopp/likvid:</b>	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkt 17
<b>25.</b>	<b>Utgivande Institut:</b>	Nordea Bank Abp
<b>26.</b>	<b>Administrerande Institut:</b>	Nordea Bank Abp
<b>27.</b>	<b>ISIN:</b>	SE0013360096

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 12 februari 2021

LSTH SVENSKA HANDELSFASTIGHETER AB (PUBL)

  
Lennart Sten (Feb 12, 2021 10:33 GMT+1)

  
Thomas Holm (Feb 12, 2021 09:12 GMT+1)

# Slutliga Villkor\_MTN102\_exe

Final Audit Report

2021-02-12

Created:	2021-02-12
By:	Anna Jepson (anna.jepson@handelsfastigheter.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAU54mpSUJ2SRVbl164ONG-fVj2uNdbcP

## "Slutliga Villkor\_MTN102\_exe" History

-  Document created by Anna Jepson (anna.jepson@handelsfastigheter.se)  
2021-02-12 - 8:11:39 AM GMT- IP address: 81.232.63.141
-  Document emailed to Lennart Sten (lennart.sten@handelsfastigheter.se) for signature  
2021-02-12 - 8:12:18 AM GMT
-  Document emailed to Thomas Holm (thomas.holm@handelsfastigheter.se) for signature  
2021-02-12 - 8:12:18 AM GMT
-  Email viewed by Thomas Holm (thomas.holm@handelsfastigheter.se)  
2021-02-12 - 8:12:22 AM GMT- IP address: 66.102.9.1
-  Document e-signed by Thomas Holm (thomas.holm@handelsfastigheter.se)  
Signature Date: 2021-02-12 - 8:12:35 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.67.210.66
-  Email viewed by Lennart Sten (lennart.sten@handelsfastigheter.se)  
2021-02-12 - 8:40:58 AM GMT- IP address: 66.102.9.31
-  Document e-signed by Lennart Sten (lennart.sten@handelsfastigheter.se)  
Signature Date: 2021-02-12 - 9:33:41 AM GMT - Time Source: server- IP address: 78.77.184.65
-  Agreement completed.  
2021-02-12 - 9:33:41 AM GMT