

SLUTLIGA VILLKOR

**för lån nr 102
under LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 10 september 2020 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 17 september 2020 för MTN-programmet ("Grundprospektet") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 102 och har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet och eventuella tillägg därtill för att inhämta all relevant information. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess eventuella tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor, Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på handelsfastigheter.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 12 februari 2021, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 320 000 000 från SEK 300 000 000 till SEK 620 000 000.

ALLMÄNT

1.	Låne nummer:	102
	(i) Tranchbenämning	2
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 620 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 320 000 000
	(iii) för tidigare tranch(er):	Tranch 1: SEK 300 000 000
3.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Lånedatum:	26 februari 2021
7.	Startdag För Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	26 februari 2021
9.	Återbetalningsdag:	26 februari 2024
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig Ränta (FRN)
11.	Belopp på vilket ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
13.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 1,39 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 24 februari 2021
	(iv) Ränteperiod	Tiden från den 26 februari 2021 till och med den 26 maj 2021 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 26 maj, den 26 augusti, den 26 november och den 26 februari varje år, första gången den 26 maj 2021 och sista gången den 26 februari 2024
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med rörlig ränta" i Grundprospektet

ÅTERBETALNING

14.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
15.	MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt
16.	MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

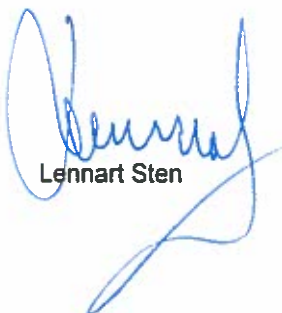
17.	Gröna obligationer	Tillämpligt Gröna Villkor daterade juli 2020 gäller för detta Lån. Brott mot denna punkt 17 (<i>Gröna obligationer</i>) utgör inte uppsägningsgrund enligt punkt 11.1 (b) i Allmänna Villkor
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn "Risker relaterade till gröna obligationer" i Grundprospektet.
18.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt

	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 90 625
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	310
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
19.	Intressen:	Ej tillämpligt
20.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
21.	Beslut till grund för upprättandet av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
22.	Information från tredje man:	Ej tillämpligt
23.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 320 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
24.	Användning av nettobelopp/likvid:	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkt 17
25.	Utgivande Institut:	Tranch 2: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial Tranch 1: Nordea Bank Abp
26.	Administrerande Institut:	Nordea Bank Abp
27.	ISIN:	SE0013360096

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 17 februari 2021

LSTH SVENSKA HANDELSFASTIGHETER AB (PUBL)



Lennart Sten



Thomas Holm