

## SLUTLIGA VILLKOR

### för lån nr 105 under LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 10 september 2020 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 17 september 2020 för MTN-programmet ("Grundprospektet") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 105 och har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet och eventuella tillägg därtill för att inhämta all relevant information. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess eventuella tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Villkor, Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på handelsfastigheter.se.

#### ALLMÄNT

<b>1.</b>	<b>Lånenummer:</b>	105
	(i) Tranchbenämning	1
<b>2.</b>	<b>Lånebelopp:</b>	
	(i) för Lånet:	SEK 300 000 000
	(ii) för denna tranch:	SEK 300 000 000
<b>3.</b>	<b>Pris per MTN:</b>	100,000 % av Nominellt Belopp
<b>4.</b>	<b>Valuta:</b>	SEK
<b>5.</b>	<b>Nominellt Belopp:</b>	SEK 2 000 000
<b>6.</b>	<b>Lånedatum:</b>	3 juni 2021
<b>7.</b>	<b>Startdag För Ränteberäkning:</b>	Lånedatum
<b>8.</b>	<b>Likviddag:</b>	3 juni 2021
<b>9.</b>	<b>Återbetalningsdag:</b>	3 juni 2025
<b>10.</b>	<b>Räntekonstruktion:</b>	Fast Ränta
<b>11.</b>	<b>Belopp på vilket ränta ska beräknas:</b>	Nominellt Belopp

#### BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

<b>12.</b>	<b>Fast Ränta:</b>	Tillämpligt
------------	--------------------	-------------

	(i) Räntesats:	1,743 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(ii) Ränteperiod:	Tiden från den 3 juni 2021 till och med den 3 juni 2022 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 3 juni, första gången den 3 juni 2022 och sista gången den 3 juni 2025
	(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
	(v) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet.
<b>13.</b>	<b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

<b>14.</b>	<b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
<b>15.</b>	<b>MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt
<b>16.</b>	<b>MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:</b>	Ej tillämpligt

#### ÖVRIGT

<b>17.</b>	<b>Gröna obligationer</b>	Tillämpligt  Gröna Villkor daterade juli 2020 gäller för detta Lån. Brott mot denna punkt 17 ( <i>Gröna obligationer</i> ) utgör inte uppsägningsgrund enligt punkt 11.1 (b) i Allmänna Villkor
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn "Risker relaterade till gröna obligationer" i Grundprospektet.
<b>18.</b>	<b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 70 500
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	150
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
<b>19.</b>	<b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
<b>20.</b>	<b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt

21.	<b>Beslut till grund för upprättandet av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
22.	<b>Information från tredje man:</b>	Ej tillämpligt
23.	<b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>	SEK 300 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter
24.	<b>Användning av nettobelopp/likvid:</b>	I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkt 17
25.	<b>Utgivande Institut:</b>	Nordea Bank Abp
26.	<b>Administrerande Institut:</b>	Nordea Bank Abp
27.	<b>ISIN:</b>	SE0013360302

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 31 maj 2021

LSTH SVENSKA HANDELSFASTIGHETER AB (PUBL)

  
 Thomas Holm (May 31, 2021 17:48 GMT+2)

  
 Lennart Stern (May 31, 2021 19:27 GMT+2)









# Slutliga Villkor MTN105\_exe

Final Audit Report

2021-05-31

Created:	2021-05-31
By:	Beatrice Suomela (beatrice.suomela@handelsfastigheter.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAa_W0qikv7L9btDUxkpf99DeCmCK89VV-

## "Slutliga Villkor MTN105\_exe" History

-  Document created by Beatrice Suomela (beatrice.suomela@handelsfastigheter.se)  
2021-05-31 - 10:42:41 AM GMT- IP address: 85.230.183.177
-  Document emailed to Thomas Holm (thomas.holm@handelsfastigheter.se) for signature  
2021-05-31 - 10:43:42 AM GMT
-  Email viewed by Thomas Holm (thomas.holm@handelsfastigheter.se)  
2021-05-31 - 3:47:48 PM GMT- IP address: 66.102.9.217
-  Document e-signed by Thomas Holm (thomas.holm@handelsfastigheter.se)  
Signature Date: 2021-05-31 - 3:48:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 90.235.12.52
-  Document emailed to Lennart Sten (lennart.sten@handelsfastigheter.se) for signature  
2021-05-31 - 3:48:06 PM GMT
-  Email viewed by Lennart Sten (lennart.sten@handelsfastigheter.se)  
2021-05-31 - 5:27:16 PM GMT- IP address: 78.77.184.65
-  Document e-signed by Lennart Sten (lennart.sten@handelsfastigheter.se)  
Signature Date: 2021-05-31 - 5:27:49 PM GMT - Time Source: server- IP address: 78.77.184.65
-  Agreement completed.  
2021-05-31 - 5:27:49 PM GMT